

**Vega
Capital**

Korporátní dluhopisy



Jediným akcionářem společnosti Vega Capital a.s. je David Rusňák, který je výrazným českým podnikatelem a filantropem

Pochází z malé slovácké vesnice nedaleko Kyjova. K byznysu se poprvé dostal po roce 2005, kdy vydělané prostředky investoval do firmy zabývající se mezinárodním zasilatelstvím a do vývoje softwaru pro sklady, továrny a společnosti podnikající v logistice.

V roce 2011 své aktivity zastřešil založením **investiční skupiny DRFG (David Rusňák Family Group)**, ve které je předsedou představenstva a největším akcionářem. Investorskou aktivitu začala společnost vyvíjet od roku 2013. DRFG se řídí investiční filozofií založenou na upřednostňování investic v oborech, kterým dobře rozumí, v lokalitách, které jí jsou kulturně i geograficky blízké a v projektech, kde může získat významný rozhodovací podíl.

Zaměřuje se především na **investice do nemovitostí, telekomunikací, energetiky a finančních služeb.**

Skupina DRFG zřídila v roce 2016 podílový nemovitostní fond **CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND**. Fond spravuje lichtenštejnská společnost CAIAC Fund Management a aktuálně má ve správě více než 5,5 miliardy korun. V roce 2021 skupina založila druhý fond kvalifikovaných investorů **CZECH DEVELOPMENT FUND SICAV**, který investuje do developerských projektů s přidanou hodnotou. Očekávaný objem majetku fondu do konce roku 2022 se odhaduje na 1 miliardu korun. Zakládání dalších fondových struktur je strategií skupiny i pro další roky.

Od roku 2019 je součástí skupiny online srovnavač s vlastní poradenskou sítí čítající téměř 1 000 poradců a konzultantů **ChytrýHonza.cz**. Společnost je lídrem na trhu v rámci propojování on-line a off-line distribuce finančních služeb a umí zprostředkovat na 650 produktů od téměř 70 bank, úvěrových společností, pojišťoven, penzijních a investičních společností.

Mezi společnostmi ovládané Davidem Rusňákem patří také společnost **EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.**, registrovaná u České národní banky.

V roce 2019 vstoupil prostřednictvím **Vega Capital a.s.** do společnosti **CZECH HOME CAPITAL**, která investuje do nájemního bydlení v České republice a ve vybraných zemích EU. V letošním roce překročí počet bytových jednotek určených k dlouhodobému pronájmu 2 500. V roce 2021 se stala skupina CZECH HOME CAPITAL součástí DRFG.

Součástí skupiny **Vega Capital** je také společnost **Vega Shot**, která investuje do projektů a aktiv týkajících se blockchainu, kryptoměn, webu 3.0 a navazujících technologií. Zároveň vyhledává krátkodobé i dlouhodobé příležitosti perspektivních akciových titulů především na burzách v západní Evropě a v USA. Je také zakladatelem fondu zaměřeného na spekulativní investice, který je registrován u České národní banky.

Vega Capital vlastní také další nemovitosti, například významné množství zemědělské půdy a na ni navazující farmu produkující zdravé potraviny a chovající zvířata ve volných chovech a velmi přirozeném prostředí.

David Rusňák založil také nadaci (**Nadace DRFG**), která podporuje řadu sociálních, kulturních a charitativních projektů.

Vybrané entity majetkově řízené Davidem Rusňákem



Za 10 let úsilí Davida Rusňáka a jeho spolupracovníků vzniklo například

- > realitní portfolio především obchodních retailových ploch, developerských projektů a nájemních bytů v objemu převyšujícím 15 miliard korun,
- > jedna z největších evropských společností zabývající se výstavbou a údržbou telekomunikačních sítí, která dodává řešení mobilním operátorům a poskytovatelům dat a v roce 2021 za tyto služby utržila více než 1,5 miliardy korun,
- > silná finanční distribuce s téměř tisícovku konzultantů a půl milionem spokojených klientů

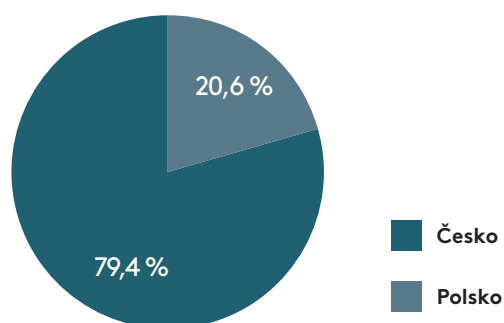
Investiční skupina DRFG

Konsolidované a auditované výsledky za rok 2020

Skupina DRFG		Skupina DRFG TELCO
5 363 638	AKTIVA	1 800 323
2 261 867	VÝNOSY	1 764 341
619 523	VLASTNÍ KAPITÁL	480 909
386 829	EBITDA	91 464

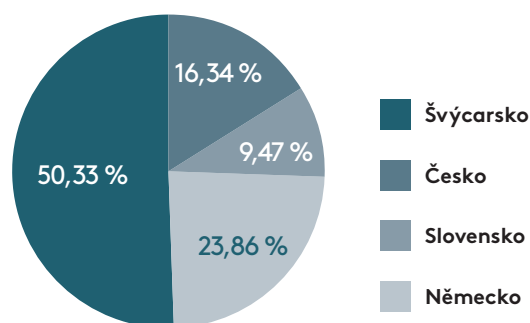
Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč

Geografické rozdělení tržeb skupiny DRFG



Na základě podlahové plochy, data ke dni 31. července 2021

Geografické rozdělení tržeb skupiny DRFG TELCO



Data ke dni 31. července 2021

Skupina DRFG se nadále věnuje investicím v segmentu komerčních a rezidenčních nemovitostí, energetiky a finančních služeb. **Skupina DRFG TELCO** (Suntel Group) nadále pokračuje v investicích do telekomunikačních projektů. Obě skupiny mají shodné konečné majitele, základní cíle a podléhají společné byznysové strategii.

DRFG Real Estate | Nemovitosti



234 000 m²

Pronajímatelná plocha
napříč celou ČR a Polskem



15 miliard Kč

Aktuální hodnota
tržní hodnota realizovaných developerských
projektů a spravovaných nemovitostí v ČR a Polsku

DRFG Finance | Distribuce



500 000

Spokojení klienti
ve finančních službách



960+

Konzultantů
a investičních specialistů



21 let

Zkušeností
v telekomunikacích



7

Úspěšných
akvizic



559%

Růst tržeb
SUNTEL GROUP
od vstupu DRFG



550+

Odborníků
v telekomunikacích

Historický vývoj tržeb

251 264 000 Kč

2015

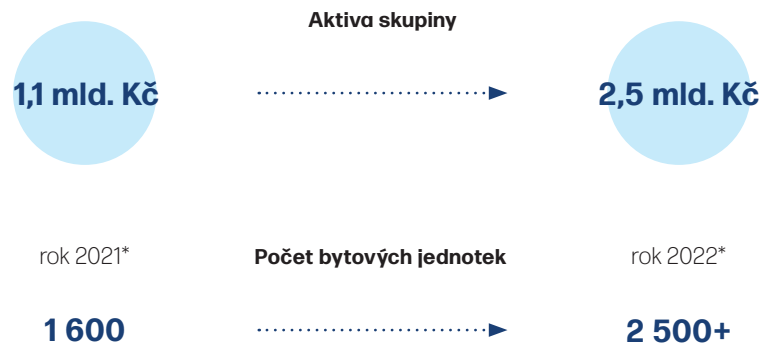
734 045 000 Kč

2018

1 685 600 000 Kč

2020

CZECH HOME CAPITAL | Bytové jednotky*



* kvalifikovaný odhad

.Real Estate

CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND

8,15 mld. Kč

Aktuální hodnota nemovitostí
napříč celou ČR a Polskem

216 tis. m²

Podlahová plocha
k pronájmu

400+ mil. Kč

Roční nárůst AUM
za rok 2020

Rizikovost fondu



Nízká

Vysoká

Fond přináší klientům
dlouhodobě stabilní zhodnocení*

+29,45 %

od spuštění
23. 02. 2016 - 31. 01. 2022

+3,53 %

zhodnocení za rok 2021
01. 01. 2021 - 31. 12. 2021

.Development

CZECH DEVELOPMENT FUND SICAV

6,75 %

Cílený výnos

1 mld. Kč

očekávaný objem majetku fondu
do konce roku 2022

*Zákonné informace, upozornění pro investory a zdroj informací

Uvedené údaje o výkonnosti fondu se týkají minulého období. Historické výnosy nezaručují podobné výnosy v budoucnu. Prezentované zhodnocení v minulých letech je již očištěno o nákladovost fondu (TER), konečný výnos investice však může být ovlivněn v důsledku vstupního / výstupního poplatku, který musí investor v souvislosti s investicí do fondu provést. Informace jsou čerpány ze statutu fondu a webových stránek Liechtenstein Investment Fund Association (www.lifv.li) nebo na webu www.czech-fund.cz.



Vega Capital

Vega Capital a.s.

Sídlo: Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 07444648

Zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 8042

www.vegacapital.cz